

## บทที่ 4

### สรุปการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินโครงการ แต่มีบางส่วนที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตาม ดังนี้

1. โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายแสดงทางแยกภายในโครงการ
2. โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จัดการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และจัดระเบียบการจอดรถ เพื่อให้เข้า - ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบ
3. โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อหนองน้ำซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด
4. โครงการไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด
5. โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายเตือน “อันตรายห้ามลงน้ำ” บริเวณบ่อหนองน้ำ
6. โครงการไม่มีการดูแลภูมิทัศน์บริเวณบ่อหนองน้ำและพื้นที่โดยรอบไม่ให้มีปัญหาเหี่ยวราวมทั้งชุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในบ่อหนองน้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ
7. โครงการไม่มีการจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน
8. โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ของระบบบำบัดน้ำเสีย
9. โครงการไม่มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุก 2 เดือน
10. โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของถังรองรับทั้งหมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุดหรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังใหม่ทันที
11. โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะ จุดวางถังขยะ และโรงคัดแยกขยะ
12. โครงการไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะอันตรายออกจากขยะทั่วไปพร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ทราบจุดทิ้งขยะอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายระบุ “ถังขยะอันตราย” ติดไว้ที่ถังรองรับขยะอันตราย
13. โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า - ออกโครงการ ที่ระยะ 200 เมตร ก่อนถึงโครงการ
14. โครงการไม่มีการจัดจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างบริเวณใกล้กับทางเข้า - ออก
15. โครงการไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ
16. โครงการไม่มีการจัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจรและเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน
17. โครงการไม่มีการจัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้, วิธีการเข้าดับเพลิงและการอพยพ ผู้อาศัย ติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยผังระบุ

หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างน้อย 2 ปี

18. โครงการไม่มีการจัดตั้งคณะกรรมการบริหารดูแลโครงการ และยังไม่มีการเชิญตัวแทนท้องถิ่นหรือตัวแทนชุมชนใกล้เคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ

19. โครงการไม่มีการสนับสนุนหรือเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนรอบพื้นที่โครงการพร้อมเข้าร่วมงานประเพณีท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีต่อชุมชนโดยรอบโครงการ

20. โครงการไม่มีการติดป้ายสัญลักษณ์ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ

## 4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

### ประจำเดือนกรกฎาคม 2567

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของ จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ก) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) และปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids (TSS)) ของจุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

### ประจำเดือนสิงหาคม 2567

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของ จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ก) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids (TSS)) ของจุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

### **ประจำเดือนกันยายน 2567**

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของ จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดเก็บน้ำบ่อบำบัดสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ก) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) ของจุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดเก็บน้ำบ่อบำบัดสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

### **ประจำเดือนตุลาคม 2567**

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของ จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดเก็บน้ำบ่อบำบัดสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ก) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

### **ประจำเดือนพฤศจิกายน 2567**

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของ จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดเก็บน้ำบ่อบำบัดสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ก) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) และ ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ของบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด

### ประจำเดือนธันวาคม 2567

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของ จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ก) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

### 4.3 ข้อเสนอแนะ

1. โครงการห้ามมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์เพื่อการอื่นเพิ่มเติม
2. โครงการควรมีการรณรงค์เพิ่มเติมให้ผู้พักอาศัยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำบ้าน
3. โครงการควรมีการเปลี่ยนถังขยะเป็นชนิดมีฝาปิดและจัดหาถังขยะ 240 ลิตรเพิ่มเติมอย่างน้อย 84 ใบ โดยแยกประเภทถังขยะตามที่มาตรการกำหนด
4. โครงการควรมีการรณรงค์เพิ่มเติมให้ผู้พักอาศัยแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งลงถังให้ถูกต้องตามประเภทของขยะทุกครั้ง
5. โครงการควรมีการประสานงานให้เทศบาลตำบลท่าบ่อภูมิเพิ่มความถี่ในการเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยในโครงการไปกำจัด เนื่องจากมีขยะมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ